STIMA E SUDDIVISIONE IN LOTTI

DEI BENI AFFERENTI ALLA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 95/2026

S.G.L. S.R.L.

L'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Bologna – *Istituto Vendite Giudiziarie e Fiduciarie Srl, corrente in Castenaso, fraz. Villanova, Via Ca' dell'Orbo n. 33, c.f. 01884100346, p.iva 01652401207-*, nominato ex art. 216, comma 2 CCII, dal curatore Dott. Riccardo Roveroni ex art. 195, comma 2 CCII per la stima dei beni afferenti alla procedura in epigrafe;

tutto ciò premesso, nella sua qualità *ut supra* in persona del perito Matteo Santi, regolarmente iscritto al ruolo dei periti e degli esperti della Camera di Commercio di Bologna al n. *BO-1325*:

- *presa visione dei beni e della relativa documentazione in possesso allo scrivente;*
- *raccolte tutte le informazioni presso i produttori e gli uffici commerciali competenti;*
- *effettuate le ricerche di mercato anche attraverso idonei motori di ricerca al fine di verificare ed elaborare i congrui valori di stima;*
- *valutati gli elementi negativi fra cui la totale assenza di garanzie per i vizi – anche occulti – in caso di trasferimento in proprietà tramite vendita giudiziaria dei beni sotto riportati; dell'attuale stato dei beni e la specifica categoria merceologica;*
- *considerate inoltre le potenzialità liquidatorie dei cespiti e l'abbattimento forfettario per la determinazione del prezzo di pronto realizzo - ex art. 518 cpc -*

stila la seguente relazione:

<u>Criteri estimativi e valutazioni sulla suddivisione in lotti</u>

In sede di determinazione dei valori di stima, si è tenuto conto della tipologia dei beni, della loro appetibilità commerciale, della platea dei potenziali acquirenti e delle concrete possibilità di collocazione sul mercato nell'ambito di una vendita giudiziaria.

In particolare, i **lotti 1, 2, 3 e 5** sono stati ritenuti maggiormente appetibili, in quanto caratterizzati da beni di più agevole collocazione commerciale. Tale valutazione è avvalorata dai diversi interessamenti emersi già nelle prime fasi di inventariazione e stima. Per tali lotti è stata pertanto applicata una decurtazione dei valori di riferimento più contenuta, pur considerando le peculiarità della vendita giudiziaria e gli eventuali costi accessori a carico dell'acquirente.

Diversamente, per il **lotto 4**, composto da un quantitativo considerevole ed eterogeneo di macchinari, attrezzature e materiali, si è reso necessario applicare un abbattimento più significativo dei singoli valori di riferimento, in considerazione della maggiore difficoltà di collocazione, della presumibile minore platea di acquirenti e dei rilevanti oneri logistici connessi all'acquisizione e alla movimentazione dei beni. Si è inoltre tenuto conto della necessità di procedere al rapido sgombero dell'immobile presso il quale gli stessi sono custoditi, privilegiando una valorizzazione orientata alla concreta possibilità di realizzo in tempi contenuti.

I valori proposti sono stati determinati in funzione della presumibile capacità di realizzo dei beni nell'ambito di una vendita giudiziaria, tenendo conto della loro eterogeneità, delle modalità di vendita in lotti e degli eventuali costi di smontaggio, movimentazione, trasporto e reinstallazione, privilegiando una stima coerente con le concrete possibilità di collocazione sul mercato, anziché la mera sommatoria dei valori attribuibili ai singoli cespiti considerati separatamente.
Tutto ciò premesso, formula i seguenti lotti, come da indicazione analitica dell'allegata tabella e attribuisce la valutazione in calce indicata al netto di tutti gli elementi sopra riportati:

1) Lotto 1 – Autovettura Mercedes-Benz GLC 220D 4Matic, targata FE491LV, n.telaio WDC2539051F098324, immatricolazione: 06/2016, km segnati: 119,586 km circa, cilindrata: 2143CC, Kw: 125,00, alimentazione: gasolio, ultima revisione: 11/2024 con esito regolare, provvista di chiave di accensione, provvista di carta di circolazione, certificato di proprieta' digitale

   Prezzo Base € 12.000,00 + oneri

2) Lotto 2 – Carrello elevatore CESAB BIT 1000, portata 1000kg, anno di costruzione: 2003, n. di fabbricazione 10,445.I, provvisto di caricabatteria + Linea di assemblaggio industriale a motore per macchine da caffè, circa 13 metri, costituita da strutture modulari in profilati di alluminio, piani e nastri trasportatori, postazioni di lavoro, contenitori portaminuteria, sistemi di movimentazione sospesi e 5 utensili elettrici/pneumatici per le operazioni di assemblaggio.

   Prezzo Base € 4.000,00 + oneri

3) Lotto 3 – Lotto composto da carrello elevatore CESAB Blitz 312, 2 robot avvolgi film SIAT, reggiatrice STRAPACK RQ-8Y, macchina per prove elettriche, 2 linee industriali di assemblaggio per macchine da caffè, 7 rulliere/nastri trasportatori, 14 banchi/carrelli da assemblaggio, 6 banchetti di servizio, avvitatori, utensileria, ferramenta e accessori, il tutto come meglio indicato nell'allegato 1

   Prezzo Base € 13.500,00 + oneri

4) Lotto 4 – Lotto composto da grande quantitativo di macchinari e attrezzature tra cui: linee di assemblaggio per macchine da caffè, compressore con essiccatore e serbatoio, scaffalature industriali e leggere, bilance, misuratori, tornio, presse, macchine per vuoto e carica, reggiatrice, transpallet, affilatrice, banchi e carrelli, attrezzature da officina, trapani, sega a nastro, insertatrici, rivettatrici, utensileria, arredi e apparecchiature informatiche per uffici, oltre a ulteriore materiale, il tutto come meglio riportato nell'allegato 1

   Prezzo Base € 7.400,00 + oneri

5) Lotto 5 - Tendostruttura di circa 35x8 metri con impianto di illuminazione oltre a scaffalature pesanti porta pallet composte da 22 montanti e 66 traverse

   Prezzo Base € 7.500,00 + oneri

TOTALE STIMA: € 30.900,00 + oneri

Castenaso, li 14/10/2026

In fede, il Perito
Matteo Santi

RUOLO PERITI ED ESPERTI
MATTEO SANTI
ISCRIZIONE N. BO-1325
CCIAA DI BOLOGNA